

УГОДА УМОВНОГО ДЕПОНУВАННЯ (ЕСКРОУ УГОДА)

ЦЕЙ ДОГОВІР складено та вчинено _____ дня _____ 20__ року між _____ (далі іменується «Продавець»); _____, (далі «Покупець»); і EUROPEAN STANDARD BANK (надалі «Агент умовного депонування» або "Ескроу Агент");

Преамбула

Беручи до уваги, що Продавець і Покупець уклали договір купівлі-продажу від _____ 20__ р на продаж і покупку певних активів, і більш докладно описаних в Додатку «А» до цього документу (далі іменується «Актив (и)»); а також

ОСКІЛЬКИ Покупець і Продавець бажають, щоб Агент умовного депонування тримав ОПЛАТУ Покупця відповідно до вимог договору купівлі-продажу на умовному депонуванні відповідно до умов цієї Угоди.

ТОМУ, беручи до уваги передумови і проявляючи повагу до всіх сторін і достатність яких цілком підтверджується, сторони цим погоджуються про наступне:

Покупець і Продавець даним документом призначають EUROPEAN STANDARD BANK в якості агента з депонування.

Цей договір передбачає два способи взаємодії сторін:

Спосіб перший: Покупець депонує оплату безпосередньо на рахунок Продавця шляхом виставлення Продавцю на його рахунок в EUROPEAN STANDARD BANK акредитив, зберігаючи у себе пароль для відкриття акредитива. Якщо продавець виконує умови договору купівлі-продажу, то Покупець передає Продавцю пароль для відкриття акредитива. Продавець за допомогою пароля відкриває акредитив і починає використовувати отриману оплату для покупок потрібних йому активів аналогічним чином в ролі вже Покупця. У разі не виконання умов договору купівлі-продажу Продавцем, Ескроу Агент повертає оплату Покупцю. При виникненні суперечок між Покупцем і Продавцем, Ескроу Агент виступає арбітром при їх вирішенні.

Спосіб другий:

Покупець перерахував і депонував Ескроу-агенту суму в розмірі _____ доларів, що представляє Завдаток (або повну оплату), як того вимагає Договір купівлі-продажу. Агент умовного депонування погоджується негайно депонувати зазначені кошти в _____ на свій загальний безвідсотковий рахунок, а також зберігати і розподіляти зазначені кошти, як передбачено нижче.

Після письмового повідомлення від Покупця і Продавця про те, що передбачувана продаж повинна бути завершена, Агент умовного депонування повинен перерахувати Завдаток

Продавцю, який буде застосований до покупної ціни, яка буде виплачена Продавцю, якщо інше не зазначено сторонами.

Після письмового повідомлення як Покупця, так і Продавця про те, що передбачувана продаж не відбудеться, Агент умовного депонування повинен повернути завдаток (повну оплату) Покупцеві або діяти відповідно до вказівок сторін.

Покупець і Продавець спільно вирішили використовувати спосіб номер _____.

Покупець переводить кошти Ескроу Агенту до «_____» _____ 20_____

Продавець повинен представити документи Ескроу Агенту, доводячи виконання умов, зазначених в депозитному договорі (в даній угоді умовного депонування) до «_____» _____ 20_____

Покупець оплачує послуги Ескроу Агента.

Сторони погоджуються з тим, що при виконанні будь-яких своїх обов'язків за цією Угодою, Ескроу Агент не несе відповідальності за будь-які збитки, витрати або збитки, які він може понести в результаті роботи в якості Ескроу Агента за цією Угодою, за винятком будь-яких збитків, витрат. або збитку, що виник в результаті умисного невиконання зобов'язань або грубої недбалості.

Відповідно, агент не несе ніякої відповідальності по відношенню до (i) будь-яких дій, вжитих чи ні, які повинні бути зроблені сумлінно за рекомендацією його адвоката, даного в відношенні будь-яких питань, що стосуються обов'язків і відповідальності, або (ii) будь-яких дій, вжитих або опущених на підставі будь-якого документу, включаючи будь-яке письмове повідомлення про інструкції, передбачені в Угоді про умовне депонування, не тільки щодо його належного виконання але і дійсності і ефективності його положень, але також і щодо правдивості та точності будь-яких наявних в ньому інформацій, на які Агент умовного депонування повинен сумлінно зважати. Інструкція повинна бути дійсною, бути підписаною або наданою відповідною особою або особами і відповідати положенням цієї Угоди про умовне депонування.

У разі виникнення спору між кожною зі сторін цієї Угоди, достатнього на власний розсуд Ескроу-агента для виправдання своїх дій, Ескроу-агент має право передати в реєстр або на зберігання в будь-який суд компетентної юрисдикції все - гроші або майно, що знаходяться в його руках, утримувані відповідно до умов цієї Угоди про умовне депонування, разом з такими юридичними запитами, які він вважатиме за необхідні, і після цього бути відстороненим.

Покупець і Продавець цим погоджуються звільнити і убезпечити Агента умовного депонування від будь-яких втрат, витрат, збитків, зобов'язань або витрат, включаючи, крім іншого, судові витрати і гонорари адвокатів, які він може понести або понести в зв'язку з його службою в якості Агента умовного депонування за цією Угодою.

Всі повідомлення, вимоги та інші документи, які вимагаються або дозволяється надавати відповідно до цієї Угоди, повинні бути в письмовій формі і вступають в силу з моменту їх отримання, незалежно від того, чи доставлені вони особисто, рекомендованим листом або сертифікованою міжнародною поштою першого класу з передоплатою поштових витрат і

квитанцією-підтвердженням про вручення, адресованої кожній стороні за наступною адресою або по внутрішній захищеній кореспонденції онлайн банкінгу EUROPEAN STANDARD BANK.

Ескроу Агент надає послуги на підставі фінансової ліцензії компанії ESB Monetary SA.

Сторони цього договору мають право використовувати цифрові підписи та печатки.

Ескроу-агент: EUROPEAN STANDARD BANK
<https://www.eurostandardbank.com>

Продавець: _____

Покупець: _____

На посвідчення чого нижчепідписані зажадали, щоб цей документ був належним чином оформлений та завірений печатками в дату і рік, зазначені вище.

Від імені: _____ (печатка)
Продавець

Від імені: _____ (печатка)
Продавець

Від імені: _____ (печатка)
покупець

Від імені: _____ (печатка)
покупець

EUROPEAN STANDARD BANK:

Від імені: _____ (печатка)

