

СОГЛАШЕНИЕ УСЛОВНОГО ДЕПОНИРОВАНИЯ **(ЕСКРОУ СОГЛАШЕНИЕ)**

НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ составлено и заключено _____ дня _____ 20__ года между _____ (далее именуемым «Продавец»); _____, (далее «Покупатель»); и EUROPEAN STANDARD BANK (далее именуемые «Агент условного депонирования» или “Эскроу Агент”);

ПРЕАМБУЛА

Принимая во внимание, что Продавец и Покупатель заключили договор купли-продажи от _____ 20__ г. на продажу и покупку определенных активов, и более подробно описанных в Приложении «А» к настоящему документу (далее именуется «Актив(ы)»); а также

ПОСКОЛЬКУ Покупатель и Продавец желают, чтобы Агент условного депонирования держал ОПЛАТУ Покупателя в соответствии с требованиями договора купли-продажи на условном депонировании в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

ПОЭТОМУ, принимая во внимание предпосылки и проявляя уважение ко всем сторонам и достаточность которых настоящим подтверждается, стороны настоящим соглашаются о нижеследующем:

Покупатель и Продавец настоящим назначают EUROPEAN STANDARD BANK в качестве агента по депонированию.

Настоящий договор предусматривает два способа взаимодействия сторон:

Способ первый: Покупатель депонирует Оплату непосредственно на счет Продавца путем выставления Продавцу на его счет в EUROPEAN STANDARD BANK аккредитив, сохраняя у себя пароль для открытия аккредитива. Если продавец выполняет условия договора купли-продажи, то Покупатель передает Продавцу пароль для открытия аккредитива. Продавец с помощью пароля открывает аккредитив и начинает использовать полученную оплату для покупок нужных ему активов аналогичным образом в роли уже Покупателя. В случае не выполнения условий договора купли-продажи Продавцом, Эскроу Агент возвращает оплату Покупателю. При возникновении споров между Покупателем и Продавцом, Эскроу Агент выступает арбитром при их разрешении.

Способ второй:

Покупатель доставил и депонировал Эскроу-агенту сумму в _____ долларов, представляющую Задаток (или полную оплату), как того требует Договор купли-продажи. Агент условного депонирования соглашается немедленно депонировать указанные средства в _____ на свой общий беспроцентный счет, а также хранить и распределять указанные средства, как предусмотрено ниже.

После письменного уведомления от Покупателя и Продавца о том, что предполагаемая продажа должна быть завершена, Агент условного депонирования должен доставить Задаток Продавцу,

который будет применен к покупной цене, которая будет выплачена Покупателю, если иное не указано сторонами.

После письменного уведомления как Покупателя, так и Продавца о том, что предполагаемая продажа не состоится, Агент условного депонирования должен возвратить Задаток (полную оплату) Покупателю или действовать в соответствии с указаниями сторон.

Покупатель и Продавец совместно решили использовать способ номер_____.

Покупатель переводит деньги Эскроу Агенту до « _____ » _____ 20 _____

Продавец должен представить документы Эскроу Агенту, доказывая выполнение условий, указанных в депозитном договоре (в данном соглашении условного депонирования) до « _____ » _____ 20 _____

Покупатель оплачивает услуги Эскроу Агента.

Стороны соглашаются с тем, что при выполнении любых своих обязанностей по настоящему Соглашению, Эскроу Агент не несет ответственности за любые убытки, расходы или ущерб, которые он может понести в результате работы в качестве Эскроу Агент по настоящему Соглашению, за исключением любых убытков, затрат. или ущерба, возникшего в результате умышленного невыполнения обязательств или грубой небрежности.

Соответственно, агент не несет никакой ответственности в отношении (i) любых действий, предпринятых или нет, которые должны быть предприняты добросовестно по рекомендации его адвоката, данного в отношении любых вопросов, касающихся обязанностей и ответственности, или (ii) любых действий, предпринятых или опущенных на основании любого документа, включая любое письменное уведомление об инструкциях, предусмотренных в Соглашении об условном депонировании, не только в отношении его надлежащего исполнения и действительности и эффективности его положений, но также и в отношении правдивости и точности любых содержащаяся в нем информации, которую Агент условного депонирования должен добросовестно считать подлинной, быть подписанной или предоставленной надлежащим лицом или лицами и соответствовать положениям настоящего Соглашения об условном депонировании.

В случае возникновения спора между любой из сторон настоящего Соглашения, достаточного по собственному усмотрению Эскроу-агента для оправдания своих действий, Эскроу-агент имеет право передать в реестр или на хранение в любой суд компетентной юрисдикции все деньги или имущество, находящиеся в его руках, удерживаемые в соответствии с условиями настоящего Соглашения об условном депонировании, вместе с такими юридическими запросами, которые он сочтет необходимыми, и после этого быть отстраненными.

Покупатель и Продавец настоящим соглашаются освободить и обезопасить Агента условного депонирования от любых потерь, издержек, ущерба, обязательств или расходов, включая, помимо прочего, судебные издержки и гонорары адвокатов, которые он может понести или понести в связи с его службой в качестве Агента условного депонирования по настоящему Соглашению.

Все уведомления, требования и другие документы, которые требуются или разрешается предоставлять в соответствии с настоящим Соглашением, должны быть в письменной форме и вступают в силу с момента их получения, независимо от того, доставлены ли они лично или заказной или сертифицированной международной почтой первого класса с предоплатой почтовых расходов и запрошенной квитанцией о вручении, адресованной каждой стороне по следующему адресу или по внутренней защищенной корреспонденции онлайн банкинга EUROPEAN STANDARD BANK.

Эскроу Агент предоставляет услуги на основании финансовой лицензии компании ESB Monetary SA.

Стороны настоящего договора вправе использовать цифровые подписи и печати.

Эскроу-агент: EUROPEAN STANDARD BANK
<https://www.eurostandardbank.com>

Продавец: _____

Покупатель: _____

В УДОСТОВЕРЕНИЕ ЧЕГО нижеподписавшиеся потребовали, чтобы этот документ был надлежащим образом оформлен и заверен печатями в дату и год, указанные выше.

От имени: _____ (ПЕЧАТЬ)
Продавец

От имени: _____ (ПЕЧАТЬ)
Продавец

От имени: _____ (ПЕЧАТЬ)
Покупатель

От имени: _____ (ПЕЧАТЬ)
Покупатель

EUROPEAN STANDARD BANK:

От имени: _____ (ПЕЧАТЬ)



