

## ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ

### *Оплата при виконанні умов*

Виплата коштів з ескроу депозиту здійснюється після виконання умов, встановлених в угоді по депонуванню (Ескроу Угоди).

За допомогою депозиту умовного депонування покупець і продавець управляють ризиком, який полягає у тому, що один з них виконує умови, але інший не виконує. Щоб управляти ризиками, кошти покупця депонуються у агента по умовному депонуванню, який виплатить суму депозиту продавцеві відповідно до раніше погоджених умов.

Ескроу депозити використовуються для транзакцій купівлі-продажу, об'єкт яких (актив) є рухомим або нерухомим майном, претензіями, цінними паперами і т.д. Цей депозит гарантує, що якщо продавець виконав свої зобов'язання (наприклад, передав активи покупцеві) і письмово це оформив, Ескроу Агент виплатить кошти з депозиту продавцю.

### *Тристоронній депозитний контракт або Ескроу Угода*

Продавець, покупець і агент по депонуванню укладають депозитний договір (Ескроу Угода), який описує природу угоди, суму, умови оплати, терміни і т. д. Що стосується депозиту, в тому числі його виплати, Ескроу Агент діє виключно на підставі депозитного договору ( ескроу угоди).

Депозитний договір (Ескроу Угода) визначає час, протягом якого покупець переказує кошти Агенту по депонуванню, передану суму, визначає хто оплачує послуги з обслуговування клієнтів Ескроу Агента і в якій мірі.

Депозит - це строковий депозит, тобто продавець повинен представити документи Агенту по депонуванню, доводячи виконання умов, зазначених в депозитному договорі (Ескроу Угоді) з узгодженою датою. Потім Ескроу Агент виплатить відповідну суму покупцеві.

Якщо документи, що відповідають умовам депозитного договору, не були представлені Агенту по депонуванню у відповідності з узгодженим терміном, депозит припиняється, а кошти, які зберігалися на депозиті передаються назад покупцеві. Умови депозитного договору (Ескроу Угоди) дозволяють часткові платежі.

### **Процедура транзакції**

1. Клієнти, як покупець так і продавець, представляють заявки на відкриття спеціальних рахунків у Ескроу Агента, в залежності від умов їх договору на покупку і продаж. Продавець відкриває рахунок через Інтернет на підставі коду-запрошення від Ескроу агента, створеного покупцем.

2. Ескроу Агент готує депозитний договір, відповідно до інструкцій Клієнтів, який підписується покупцем, продавцем і агентом по депозитах (Ескроу Агентом).

3. Покупець перераховує суму, зазначену в депозитному договорі, (грунтуючись на договорі купівлі і продажу) або продавцеві (Пункт 4) або агенту по депонуванню (Пункт 5).

4. Метод перший: покупець здійснює платіж безпосередньо на рахунок продавця у агента по умовному депонуванню, у вигляді спеціального поворотного автоматичного електронного

акредитива, зберігаючи у себе пароль для відкриття цього акредитива. По суті це не є стандартний банківський акредитив, а переказ коштів з їх блокуванням на рахунку одержувача, що нагадує функції поворотного акредитива. Якщо продавець виконує умови угоди про покупку і продаж, то покупець відправляє продавцеві пароль, щоб відкрити акредитив. Продавець відкриває акредитив, використовуючи пароль і починає використовувати отриману оплату. Якщо дії продавця і їх результат не відповідає умовам договору про продаж і купівлю, Ескроу Агент повертає платіж покупцеві. У разі суперечок між покупцем і продавцем Ескроу Агент діє як арбітр при урегулюванні їх.

5. Метод другий: після транзакції продавець подає документи, зазначені в договорі на покупку і продаж агенту по депонуванню, і обидві сторони продавець і покупець представляють копії (скани) договору на покупку і продаж. Якщо ці документи відповідають умовам депозитного договору (Ескроу Угоди), Ескроу Агент допустить переказ платежу продавцю.

***Ми надаємо безкоштовно підтримку з питань проведення Ескроу розрахунку всім нашим клієнтам, допомагаємо в проведенні транзакцій, якщо виникають труднощі або нерозуміння.***

