

## ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Оплата при выполнении условий

Выплата средств с эскроу депозита осуществляется после выполнения условий, установленных в соглашении по депонированию (Эскроу Соглашения).

С помощью депозита условного депонирования покупатель и продавец управляют риском, состоящим в том, что один из них выполняет условия, но другой нет. Чтобы управлять рисками, средства покупателя депонируются у агента по условному депонированию, который выплатит сумму депозита продавцу в соответствии с ранее согласованными условиями.

Эскроу депозиты используются для транзакций купли-продажи, объект которых (актив) является движимым или недвижимым имуществом, претензиями, ценными бумагами и т.д. Этот депозит гарантирует, что если продавец выполнил свои обязательства (например, передал активы покупателю) и письменно это оформил, Эскроу Агент выплатит средства из депозита продавцу.

### Трехсторонний депозитный контракт или Эскроу Соглашение

Продавец, покупатель и агент по депонированию заключают депозитный договор (Эскроу Соглашение), которое описывает природу сделки, сумму, условия оплаты, сроки и т. д. Что касается депозита, в том числе его выплаты, Эскроу Агент действует исключительно на основании депозитного договора (Эскроу Соглашения).

Депозитный договор (Эскроу Соглашение) определяет время, в течение которого покупатель переводит средства Агенту по депонированию, передаваемую сумму, определяет кто оплачивает услуги по обслуживанию клиентов Эскроу Агентом и в какой степени.

Депозит - это срочный депозит, то есть продавец должен представить документы Агенту по депонированию, доказывая выполнение условий, указанных в депозитном договоре (Эскроу Соглашении) с согласованной датой. Затем Эскроу Агент выплатит соответствующую сумму покупателю.

Если документы, соответствующие условиям депозитного договора, не были представлены Агенту по депонированию в соответствии с согласованным сроком, депозит прекращается, а средства, которые хранились на депозите передаются обратно покупателю. Условия депозитного договора (Эскроу Соглашения) разрешают частичные платежи.

### Процедура транзакции

1. Клиенты, как покупатель так и продавец, представляет заявки на открытие специальных счетов у Эскроу Агента, в зависимости от условий их договора на покупку и продажу. Продавец открывает счет через Интернет на основании кода-приглашения от Эскроу агента, созданного покупателем.

2. Эскроу Агент готовит депозитный договор, в соответствии с инструкциями Клиентов, который подписывается покупателем, продавцом и агентом по депозитам (Эскроу Агентом).

3. Покупатель перечисляет сумму, указанную в депозитном договоре, (основываясь на договоре купли и продажи) либо продавцу (Пункт 4) либо агенту по депонированию (Пункт 5).

4. Метод первый: покупатель осуществляет платеж непосредственно на счет продавца у агента по условному депонированию, в виде специального возвратного автоматического

электронного аккредитива, сохраняя у себя пароль для открытия этого аккредитива. По существу это не есть стандартный банковский аккредитив, а перевод средств с их блокированием на счете получателя, что напоминает функции возвратного аккредитива. Если продавец выполняет условия соглашения о покупке и продаже, то покупатель отправляет продавцу пароль, чтобы открыть аккредитив. Продавец открывает аккредитив, используя пароль и начинает использовать полученную оплату. Если действия продавца и их результат не соответствует условиям договора о продаже и покупке, Эскроу Агент возвращает платеж покупателю. В случае споров между покупателем и продавцом Эскроу Агент действует как арбитр при разрешении их.

5. Метод второй: после транзакции продавец представляет документы, указанные в договоре на покупку и продажу агенту по депонированию, и обе стороны продавец и покупатель представляют копии (сканы) договора на покупку и продажу. Если эти документы соответствуют условиям депозитного договора (Эскроу Соглашения), Эскроу Агент допустит перевод платежа продавцу.

**Мы предоставляем бесплатно поддержку по вопросам проведения Эскроу расчета всем нашим клиентам, помогаем в проведении транзакций, если возникают трудности или непонимание.**

